МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2026 **№** 11455

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по территории СНТ «Лилия» в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ отпайка от ЛЭП-10 кВ на ТП-10/0,4 кВ № 54-59, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, СНТ Лилия (54-25-9279)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:249, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория СНТ «Лилия», з/у 534;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:081295, 54:35:081261.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типовых договоров об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям № 54-25-9279, № 54-25-9370, № 54-25-9576, № 54-25-9583, № 54-25-9586, № 54-25-9595, № 54-25-9881, № 54-25-10121, № 54-25-10129, № 54-25-11158, № 54-25-11336, № 54-25-11983, № 54-25-12625, № 54-26-7111.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 14 дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления,

способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Никулина

2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.11.2026 № 11455

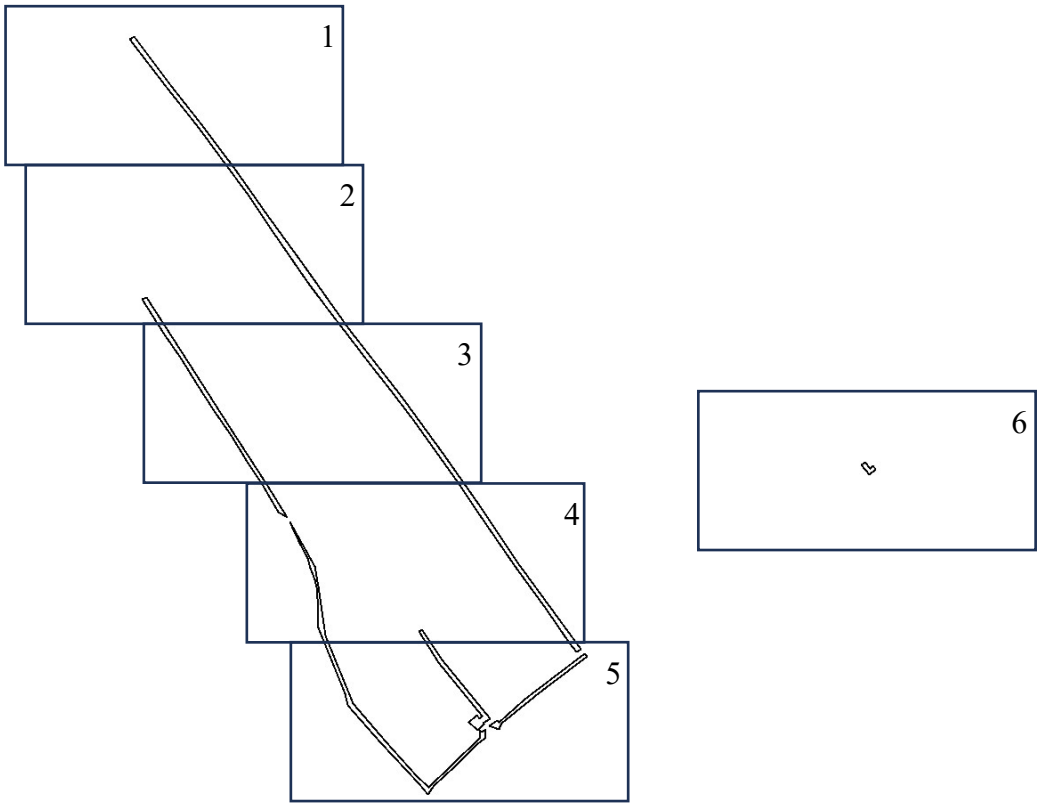
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1909 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480607,26	4205747,32
2	480573,91	4205768,84
3	480542,46	4205789,13
4	480511,17	4205809,28
5	480494,14	4205819,99
6	480496,78	4205815,18
7	480511,00	4205807,03
8	480522,20	4205799,61
9	480536,28	4205790,83
10	480549,65	4205781,98
11	480562,39	4205773,79
12	480575,49	4205765,42
13	480589,08	4205756,20
14	480606,22	4205745,08
1	480607,26	4205747,32
15	480491,92	4205821,06
16	480468,92	4205834,04
17	480458,61	4205835,89
18	480433,57	4205839,55
19	480398,64	4205853,46
20	480379,26	4205870,08
21	480361,46	4205886,11
22	480355,67	4205892,41
23	480381,48	4205918,80
24	480384,90	4205918,58
25	480383,88	4205919,51
26	480385,44	4205921,56
27	480380,79	4205921,33
28	480377,89	4205917,57
29	480366,62	4205906,22
30	480356,49	4205895,41
31	480351,97	4205892,05
32	480357,58	4205887,49
33	480378,35	4205867,96
34	480397,99	4205850,81
35	480403,59	4205849,70
36	480432,90	4205837,70

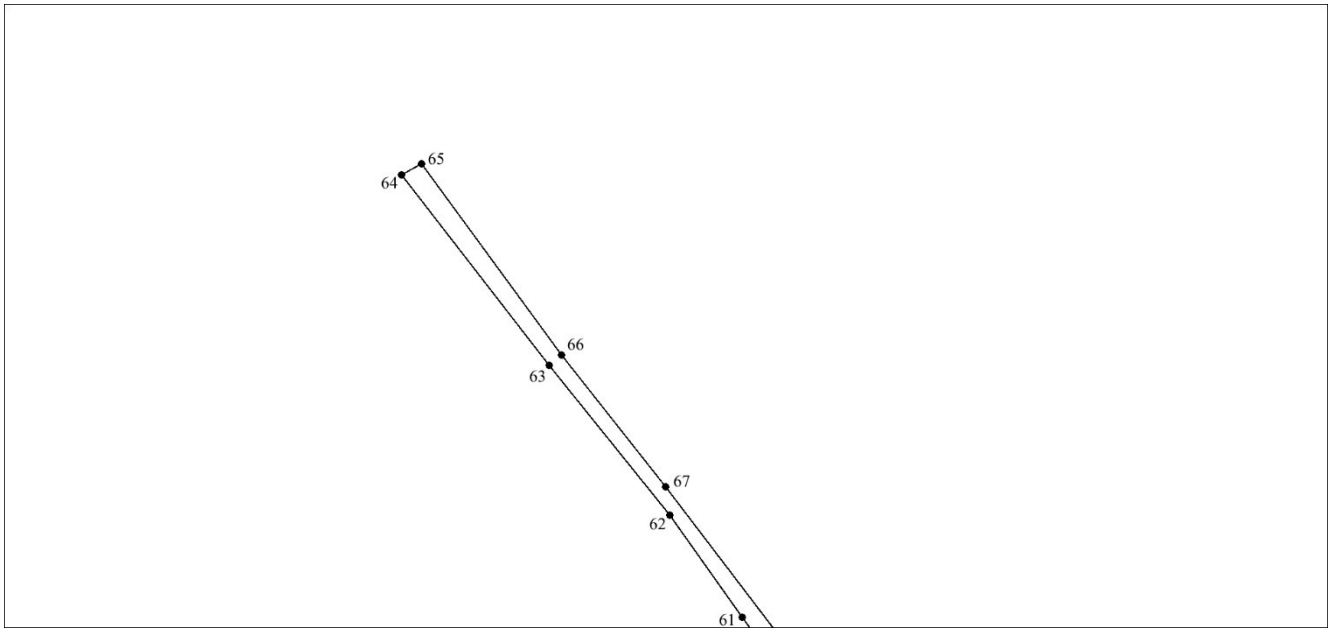
1	2	3
37	480437,39	4205835,75
38	480452,37	4205835,35
39	480458,25	4205834,92
40	480462,31	4205833,90
41	480468,34	4205831,65
42	480473,24	4205830,08
43	480481,12	4205826,23
44	480488,91	4205822,50
15	480491,92	4205821,06
45	480425,00	4205968,34
46	480427,28	4205966,50
47	480429,85	4205964,89
48	480446,95	4205952,69
49	480469,16	4205936,63
50	480498,58	4205916,91
51	480512,01	4205907,70
52	480524,75	4205898,64
53	480544,27	4205884,79
54	480559,81	4205872,99
55	480574,84	4205860,92
56	480590,11	4205849,15
57	480600,19	4205841,45
58	480615,08	4205830,49
59	480641,49	4205812,23
60	480659,35	4205799,91
61	480680,47	4205784,46
62	480694,19	4205774,73
63	480714,25	4205758,52
64	480739,83	4205738,70
65	480741,34	4205741,32
66	480715,63	4205760,14
67	480698,01	4205774,17
68	480673,77	4205792,53
69	480649,45	4205809,83
70	480624,22	4205828,08
71	480591,00	4205851,54
72	480556,06	4205878,62
73	480525,62	4205900,57
74	480499,54	4205919,01
75	480470,93	4205938,31
76	480426,78	4205970,76
45	480425,00	4205968,34
77	480389,96	4205927,49
78	480389,10	4205928,54
79	480400,78	4205941,67
80	480424,34	4205972,56
81	480422,78	4205973,69
82	480404,19	4205949,39
83	480388,49	4205930,18
84	480386,70	4205928,87

1	2	3
85	480385,21	4205928,51
86	480387,15	4205923,80
77	480389,96	4205927,49
87	480390,72	4205918,67
88	480392,27	4205920,14
89	480419,62	4205897,70
90	480435,85	4205887,32
91	480436,72	4205889,14
92	480435,96	4205889,40
93	480421,14	4205899,24
94	480391,03	4205923,96
95	480390,84	4205924,12
96	480388,85	4205920,19
97	480388,08	4205920,82
98	480385,48	4205918,06
99	480385,06	4205917,62
100	480385,23	4205917,43
101	480385,35	4205917,25
102	480389,28	4205913,19
103	480392,64	4205917,12
87	480390,72	4205918,67
104	480520,55	4206120,83
105	480518,77	4206122,24
106	480516,25	4206119,06
107	480521,41	4206114,96
108	480522,66	4206116,53
109	480519,29	4206119,22
104	480520,55	4206120,83

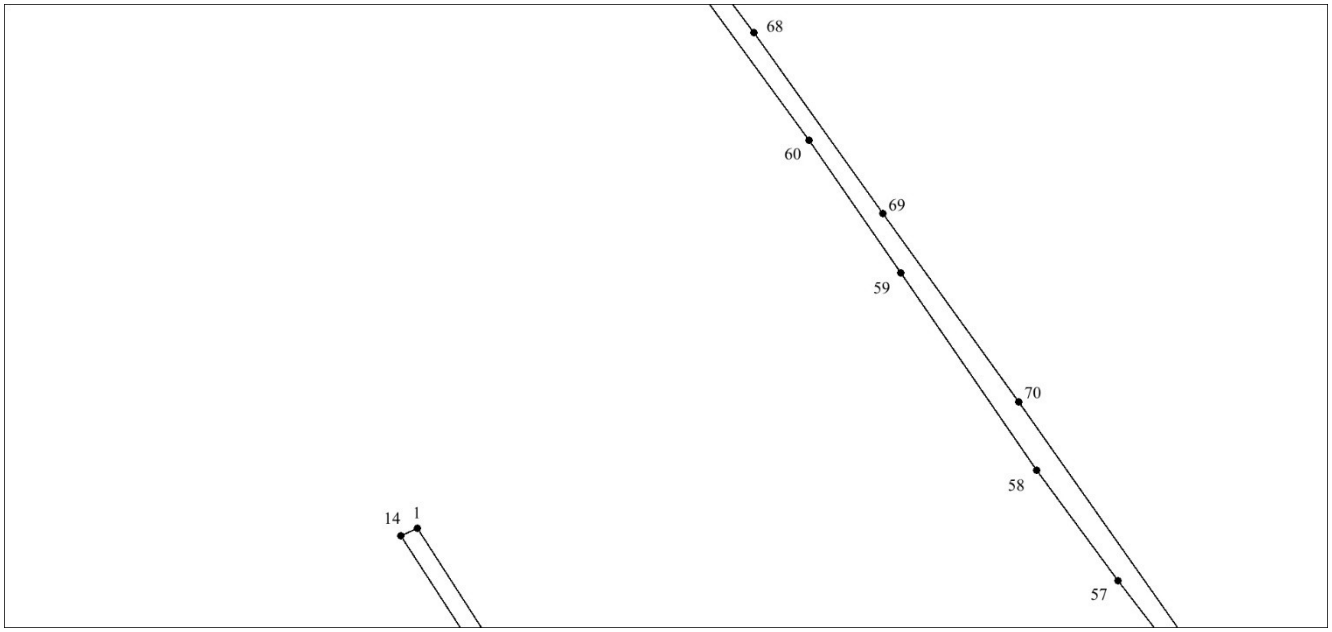
Система координат МСК НСО, зона 4



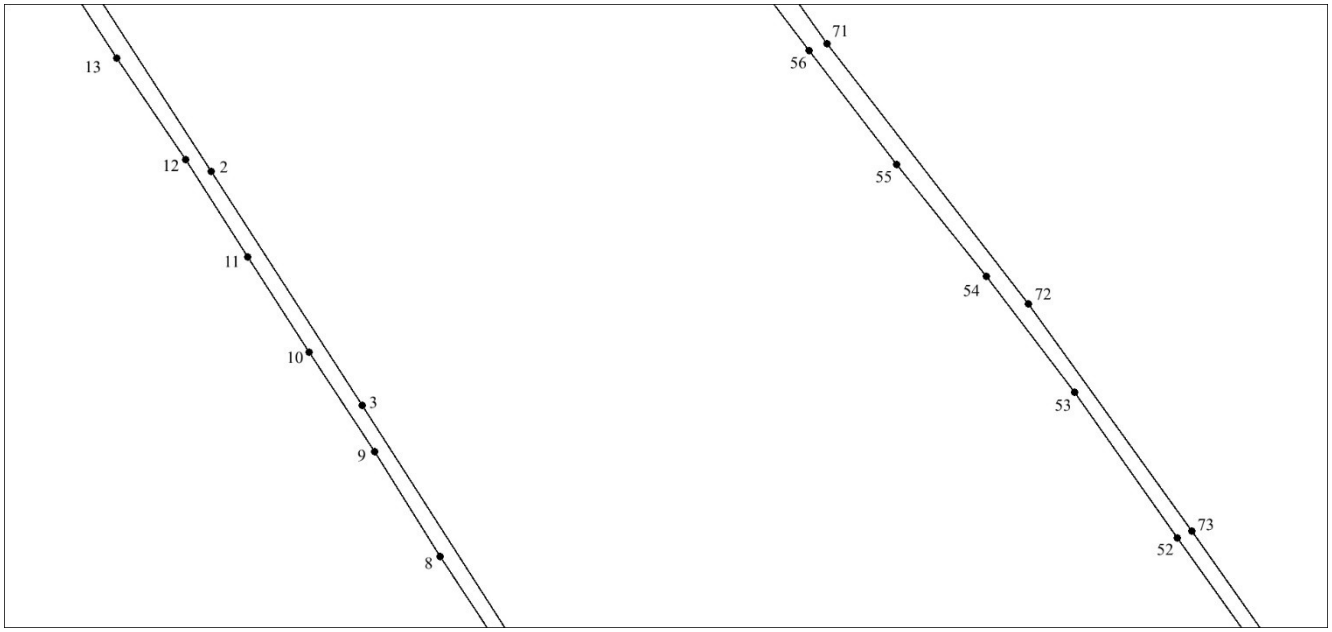
Выносной лист 1



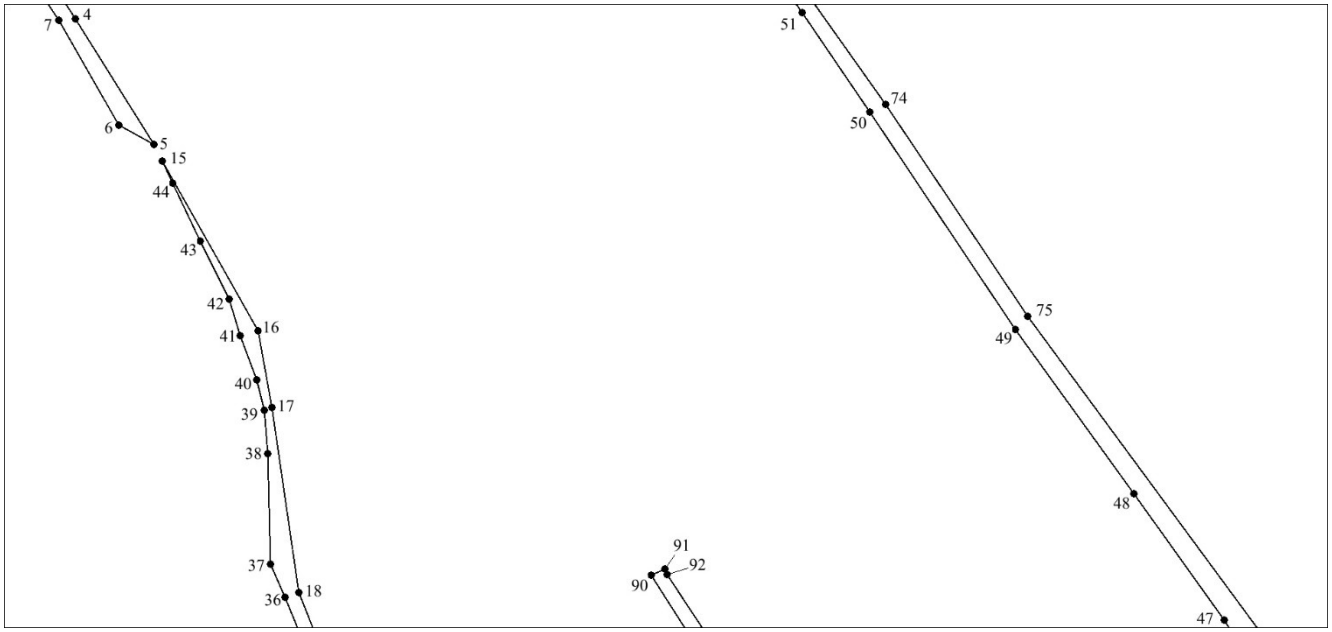
Выносной лист 2



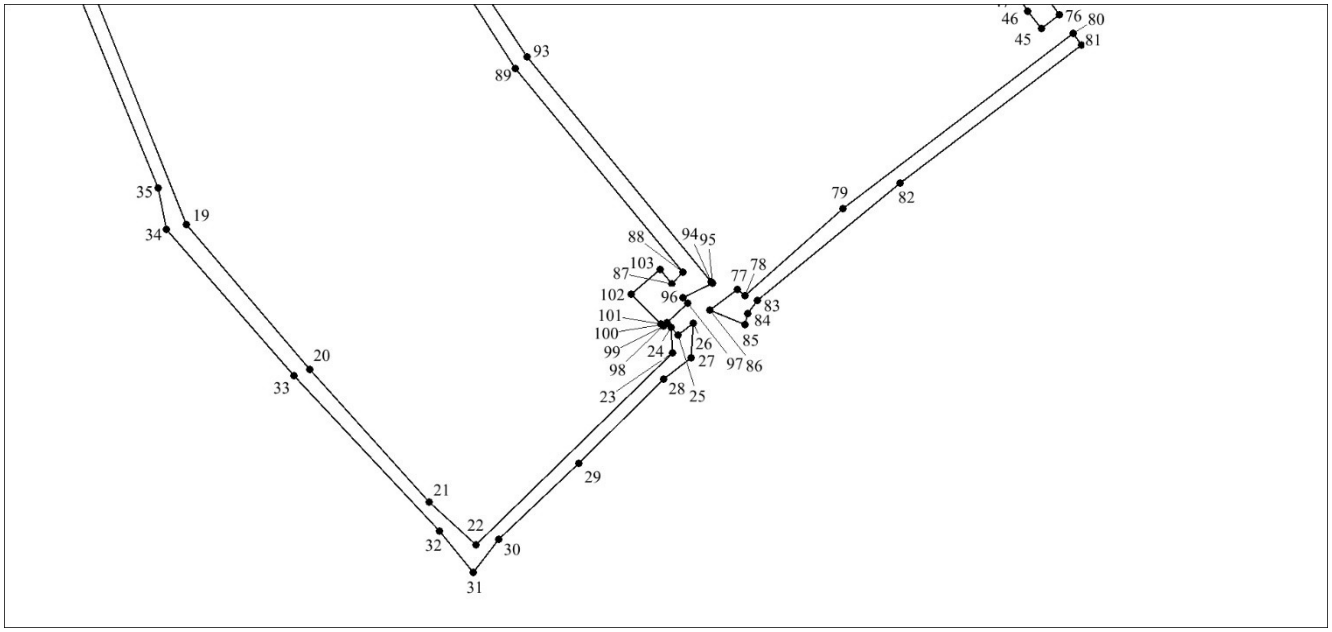
Выносной лист 3



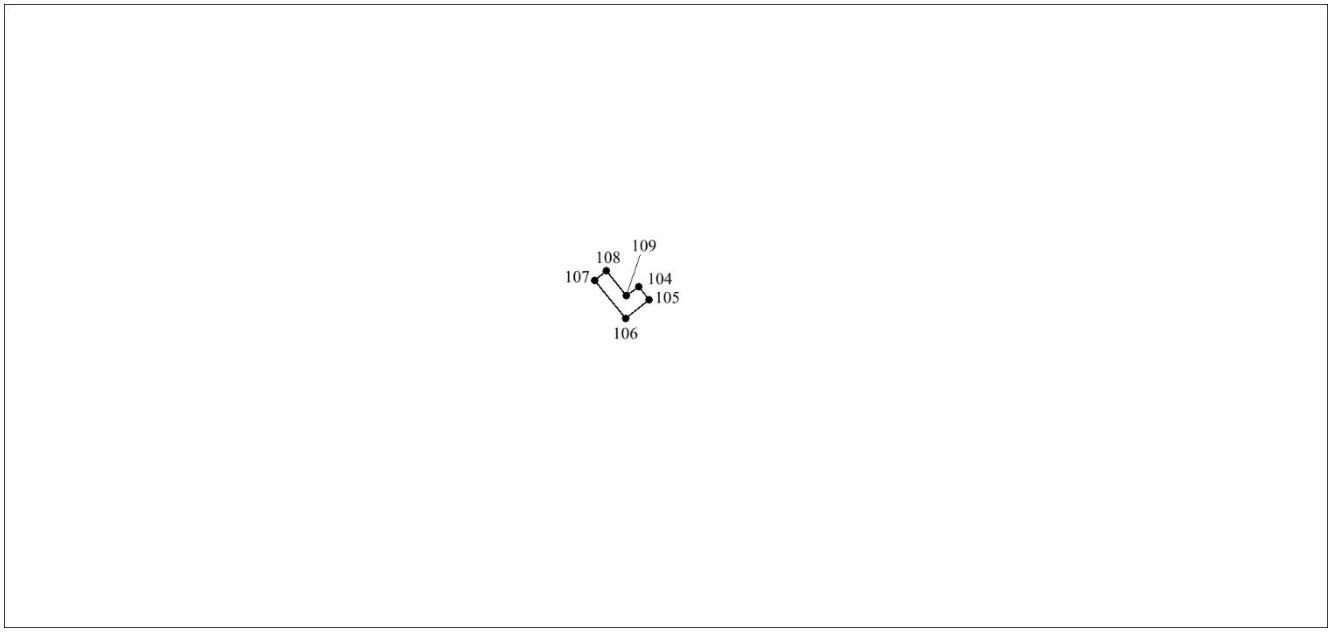
Выносной лист 4



Выносной лист 5

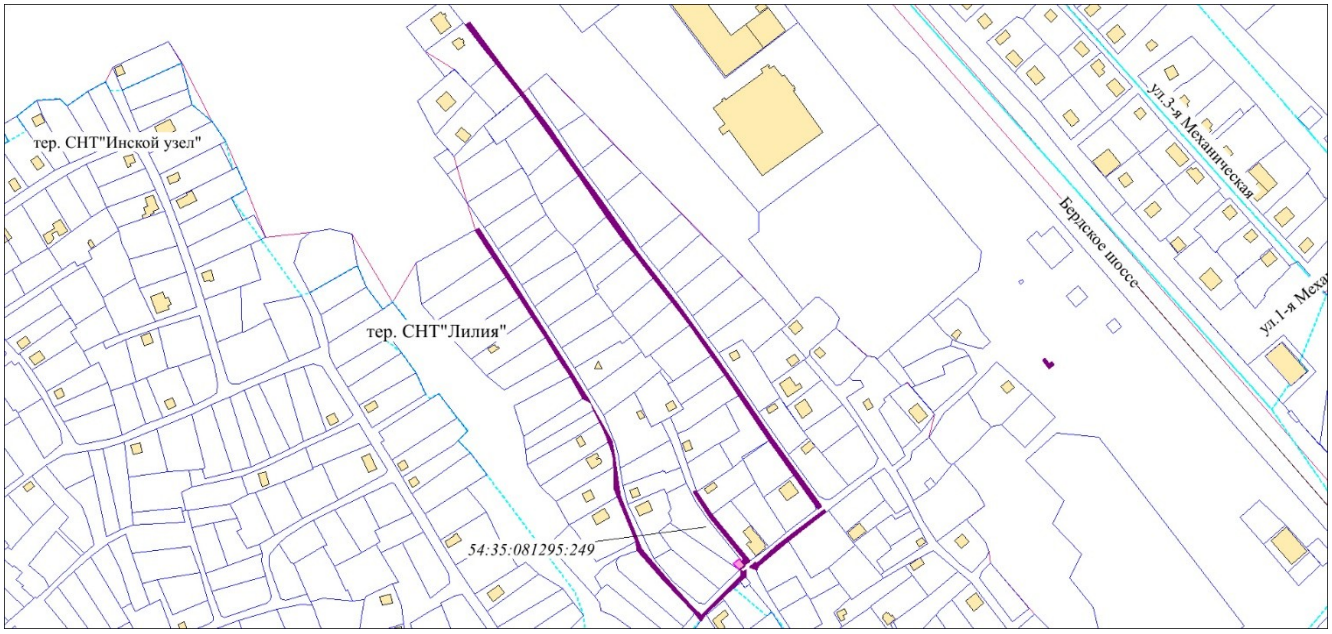


Выносной лист 6



Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район



Масштаб 1:1700

Условные обозначения

– границы части земельного участка;

– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– границы земельных участков;

– границы кадастровых кварталов;

54:35:081295:24 – кадастровый номер земельного участка.